

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8394 Alsópáhok Fő u. 65.
Tel: 06-83-344-001

Szám: Als/179/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 16-án 7.45 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Alkotóház
Alsópáhok, Fő u. 72-74.

Jelen vannak: Czigány Sándor polgármester, Horváthné Makó Judit alpolgármester, Füle János Attila, Kiss Józsefné, Kotora Pál János, Kovács Angéla képviselők.

Távol van: Dr. Ábrahám József képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Bangó Tamás jegyző

Czigány Sándor polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő van jelen, 1 fő igazoltan van távol, így az ülés határozatképes. A képviselő-testület ülését 7.45 órakor megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselőket, hogy a rendkívüli ülés összehívását külföldi ingatlanszerzésével kapcsolatos megkeresés határideje, valamint további sürgős döntések szükségessége indokolta. A sürgősségre tekintettel a képviselő-testületi ülés összehívása telefonon történt.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem merült fel. Ezek után a képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő napirendet fogadta el:

N A P I R E N D

- 1.) Csapadékvíz elvezető rendszer tervezési árajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
- 2.) Ingatlan földmérési munkák megrendelése
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
- 3.) Ügyvédi munkadíjról szóló megállapodás elfogadása
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
- 4.) Külföldi állampolgár ingatlanszerzése
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
- 5.) Iskola energetikai tanúsítvány elkészítése
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
- 6.) M76 sz. gyorsforgalmi út tervezési szerződése
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

- 7.) **Hozzájárulás jelzálogjog törléséhez**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
- 8.) **Alsópáhok, Fő u. 67. szám alatti lakóház bontása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester
- 1.) **Csapadékvíz elvezető rendszer tervezési árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

Czigány Sándor polgármester: A csapadékvíz elvezetés pályázathoz szükséges a tervdokumentáció elkészítése.

Horváthné Makó Judit alpolgármester: Két helyszíni bejárást tartottunk, amelyeken nyolc beavatkozási helyszínt jelöltünk meg, ebből a legkritikusabbakat választottuk, amit a pályázat segítségével meg tudunk csinálni. Ehhez szükséges az árajánlat elfogadása.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

1/2020. (I. 16.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések – TOP-2.1.3-16” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó műszaki tervdokumentációk elkészítésével megbízza a Vízrajzoló Ec-t (8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 26.) bruttó 1.600.000,-Ft tervezési díjért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges, e határozatnak megfelelő tervezési szerződés és egyéb okiratok aláírására.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: polgármester

- 2.) **Ingatlan földmérési munkák megrendelése**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

Czigány Sándor polgármester: Ingatlan földmérési ajánlatot nyújtott be a Geomol Földmérő Iroda a 429/1 és 431 helyrajzi számú ingatlanok határrendezésére vonatkozóan. A díja ugyanakkora nagyságrendű, mint más hasonló munkák esetében volt. Javaslom az árajánlat elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

2/2020. (I. 16.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsópáhok 429/1 és 431 helyrajzi számú ingatlanok határrendezésére vonatkozó vázrajz elkészítésével megbízza a Geomol Földmérő Irodát (8360 Keszthely, Deák F. u. 47.) bruttó 140.000,-Ft vállalkozási díjért, továbbá egyéb földhivatali eljárás díjak megfizetésére bruttó 35.500,-Ft összegért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges, e határozatnak megfelelő szerződések és egyéb okiratok aláírására.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: polgármester

3.) **Ügyvédi munkadíjról szóló megállapodás elfogadása**

Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

Czigány Sándor polgármester: A Rognerrel kapcsolatos elszámolás ügyében Hévíz városával folytatott per másodfokú eljárásának ügyvédi munkadíjáról küldött az Ügyvédnö megállapodást. A pert másodfokon is megnyertük, így a megítélt perköltségből az ügyvédi munkadíjat is megkapjuk majd.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

3/2020. (I. 16.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsópáhok Község Önkormányzata és Keszthely Város Önkormányzata felpereseknek Hévíz Város Önkormányzata alperes ellen szerződés teljesítésére kötelezés iránt folyamatban lévő perében a Dr. Vancsa Mária Ügyvédi Irodával (7621 Pécs, Király u. 22.) a Pécsi Ítéltáblán lefolytatott másodfokú eljárásra vonatkozó, ügyvédi munkadíjról szóló megállapodást a határozat Melléklete szerinti tartalommal, bruttó 1.418.000,-Ft ügyvédi munkadíjjal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges, e határozatnak megfelelő megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: polgármester

4.) **Külföldi állampolgár ingatlanszerzése**

Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

Czigány Sándor polgármester: A Zala Megyei Kormányhivataltól érkezett megkeresés, amely alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy Hanna Herrmann ukrán állampolgár alsópáhoki ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

4/2020. (I. 16.) számú képviselő-testületi határozat

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az alsópáhoki 272 helyrajzi számú, 1251 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 96. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának Hanna Herrmann sz. Hanna Bachurina D-91522 Ansbach, Wolframstraße 16. szám alatti lakos ukrán állampolgár által adásvétel jogcímén történő megszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

5.) Iskola energetikai tanúsítvány elkészítése

Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

Czigány Sándor polgármester: Az iskola energetikai felújítása pályázathoz kapcsolódik a záró energetikai tanúsítvány elkészítése, amellyel javaslok megbízni Hertelendy Győző egyéni vállalkozót.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

5/2020. (I. 16.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Szántó Imre Általános Iskola és Tornaterem energetikai felújítása projekt keretében a záró energetikai tanúsítvány elkészítésével megbízza Hertelendy Győző egyéni vállalkozót (8341 Mihályfa, Petőfi u. 45.) bruttó 100.000,-Ft munkadíjért.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges, e határozatnak megfelelő szerződés és egyéb okiratok aláírására.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: polgármester

6.) M76 sz. gyorsforgalmi út tervezési szerződése

Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

Czigány Sándor polgármester: Az M76 gyorsforgalmi út építésével kapcsolatban a változásokat be kell építeni Alsópáhok településrendezési eszközeibe. Az erre vonatkozó tervezési szerződést megküldte Dr. Gajdos István, az A.D.U. Építész Iroda Kft. részéről. A tervezési munkával kapcsolatos költségeket az állam állja, azt nem az önkormányzatnak kell fizetnie.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

6/2020. (I. 16.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsópáhok Község Önkormányzata és az A.D.U. Építész Iroda Kft. (1194 Budapest, Tüldök u. 41.), a Roden Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13.), valamint az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (1115 Budapest, Csóka u. 7-13.) között Alsópáhok Község M76 sz. gyorsforgalmi út nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek a településrendezési tervekbe történő beillesztésére vonatkozó tervezési szerződést a Melléklet szerint elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozatnak megfelelő tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: polgármester

7.) **Hozzájárulás jelzálogjog törléséhez**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

Czigány Sándor polgármester: Az Alsópáhok, Fő utca 168. szám alatti, 446. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai, Mátyás Tamás és Mátyásné Haraszti Szilvia kérelmet nyújtottak be, amelyben kérték az ingatlanon az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törléséhez a hozzájárulásunkat. A támogatási szerződésben kikötött idő már lejárt, így nincs akadálya a jelzálogjog törlése iránti hozzájárulás megadásának.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

7/2020. (I. 16.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata (székhely: 8394 Alsópáhok, Fő utca 65., törzsszám: 734400, (rég: 15432450) államháztartási azonosító: 743989, KSH statisztikai számjel: 15734408-8411-321-20; adószám: 15734408-1-20) hozzájárul ahhoz, hogy a javára az alsópáhoki 448 hrsz-ú, 3693 m² területű, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlanra 100.000 Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges, határozatnak megfelelő okiratok aláírására.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: polgármester

8.) **Alsópáhok, Fő u. 67. szám alatti lakóház bontása**
Előterjesztő: Czigány Sándor polgármester

Czigány Sándor polgármester: A Fő utca 67. szám alatti, Polgármesteri Hivatal melletti ingatlant megvásárolta az önkormányzat abból a célból, hogy parkolót alakítson ki. Ott a Hivatal, a Posta, a bolt, és nincs elegendő parkolóhely. Az ingatlanon található régi lakóház nagyon rossz állapotban van, megtartása, felújítása nem lenne gazdaságos. Le kell bontani, hogy az ingatlant tudjuk használni a tervezett parkoló megépítéséhez. Az épület bontásához kérem a képviselő-testület hozzájárulását.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Ezek után a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

8/2020. (I. 16.) számú képviselő-testületi határozat

1. Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező Alsópáhok, Fő u. 67. szám alatti ingatlanon lévő lakóház lebontásához.

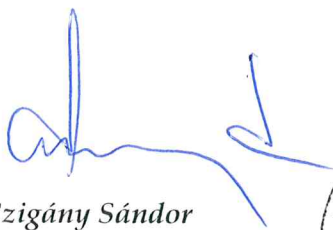
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: polgármester

A képviselő-testületi ülés napirendjével kapcsolatban további megtárgyalandó kérdés, felvetés nem volt. Ezek után Czigány Sándor polgármester a képviselő-testület rendkívüli ülését 8.30 órakor bezárta.

Kmft.


Czigány Sándor
polgármester




dr. Bangó Tamás
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. január 16-án megtartott rendkívüli üléséről.

Alsópáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen vannak:

1.) Czigány Sándor polgármester

2.) Horváthné Makó Judit
alpolgármester

3.) Dr. Ábrahám József képviselő

4.) Füle János Attila képviselő

5.) Kiss Józsefné képviselő

6.) Kotorai Pál János képviselő

7.) Kovács Angéla képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

1.) dr. Bangó Tamás jegyző

VÍZRAJZOLÓ

E.c.

8900 Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 26.

Telefon: +3692/952736, +3630/9794237, E-mail: vizonto@zalaszam.hu

Cégjegyzékszám: 20-11-090403, adószám: 24190394-1-20, bankszámlaszám: 10404900-50526678-80831012

Alsópáhok Község Önkormányzata,
Czigány Sándor polgármester úrnak
Alsópáhok

Levélszám: 59/19.

Tárgy: Árajánlat tervezésre

Megköszönve T. Cím felkérését, a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések – TOP-2.1.3-16” pályázathoz kapcsolódóan szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítésére az alábbi árajánlatot adjuk:

1. Tervezési feladat:

1.1. Tanulmányterv készítése a tervezett beavatkozások meghatározására

Műszaki leírás készítése a beavatkozások szükségességének indoklásával, a tervezett megoldás részletezésével, az érintett ingatlanok helyrajzi számainak rögzítésével.

A tervezett beavatkozások helyének ábrázolása átnézeti – szintvonalas – helyszínrajzon, továbbá részletes, nyomvonalas helyszínrajzok készítése a kataszteri térképeken.

Tervezői költségbecslés készítése a tervezett beavatkozásokról.

1.2. Engedélyezési műszaki tervdokumentáció készítése 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásának megfelelően.

1.3. A megvalósításhoz szükséges kiviteli terek elkészítése, részletes költségvetési kiírással.

2. Tervezési díj:

Nettó 1.600.000,- Ft, ami egyben alanyi jogon ÁFA-mentes bruttó összeg, amelyen belül

a tanulmányterv: 480.000,- Ft

az engedélyezési terv: 720.000,- Ft

a kiviteli terv: 400.000,- Ft

értékkel veendő figyelembe.

3. Tervezési határidő: a megbízástól számítva,

a tanulmánytervnél: 1 hónap

az engedélyezési tervnél: 3 hónap

a kiviteli tervnél: 1 hónap

4. A tervezési díj nem tartalmazza az esetlegesen szükséges közműkiváltások tervezésének, hatástanulmányok készítésének, kisajátítási, szolgalmi terveknek, valamint az engedélyezési eljárások díjainak költségeit.

5. A Megbízótól elvárt adatszolgáltatások

Tervezési alaptérkép, ingatlan-nyilvántartási adatok átadása, kapcsolódó rendezési, fejlesztési tervekbe történő betekintés biztosítása.

Zalaegerszeg, 2019. december 18.

Tisztelettel:

VÍZRAJZOLÓ Ee.
8900 Zalaegerszeg,
Olajmunkás u. 26.

Sáfár Árpád
ügyvezető

Alsópáhok Építésügy

Feladó: "Geomol Földmérő Iroda" <info@geomol.hu>
Dátum: 2020. január 13., hétfő 14:35
Címzett: "Alsópáhok Építésügy" <epitesugy.alsopahok@t-online.hu>
Melléklet: 1.Vázrajz.pdf
Tárgy: Re: árajánlat kérés

Kedves Enikő!

Alsópáhok 429/1 és 431 hrsz. ingatlanok határrendezésére árajánlatom: 140.000 ft (alanyi áfa mentes számla).

A munkadíj tartalmazza a földmérési munkarészek elkészítésén kívül a komplett földhivatali ügyintézkést, és az új határpontok helyszíni megjelölését is.

A földhivatali díj várhatóan:

- + 11.500 ft adatszolgáltatás, és vázrajz záradékolása
- + 24.000 ft telekalakítási engedélyezési eljárás

Tisztelettel,

Geomol Földmérő Iroda
Molnár Szilárd Imre
földmérő mérnök

Alsópáhok Építésügy <epitesugy.alsopahok@t-online.hu> ezt írta (időpont: 2020. jan. 13., H, 13:45):

Kedves Szilárd!

Alsópáhok Község Önkormányzata további telek megvásárlását tervezi.

Az Alsópáhok belterület 431. hrsz. alatti ingatlan megosztásához szeretnénk tőled előzetes árajánlatot kérni.

Czigány Sándor Alsópáhok Község Polgármestere megbízásából:

Varga Enikő
építési ügyintéző

DR. VANCSA MÁRIA ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Vancsa Mária ügyvéd

§

MEGÁLLAPODÁS ÜGYVÉDI MUNKADÍJRÓL másodfokú eljárásban

amely létrejött egyrészről **Alsópáhok Község Önkormányzata** (székhely: 8394 Alsópáhok, Fő u. 65. adószám: 1573408.1-2 képviseletében: Czigány Sándor polgármester), mint megbízó - a továbbiakban: Megbízó
másrészről a **Dr. Vancsa Mária Ügyvédi Iroda** (Székhely: 7621 Pécs, Király u. 22. adószám: 18331011-1-02, képviselő: Dr. Vancsa Mária ügyvéd), mint megbízott – a továbbiakban: Megbízott
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek egyezően nyilatkoznak, hogy közöttük 2018. 02.02. napján megbízási szerződés jött létre Alsópáhoki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete és Hévíz Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete között közigazgatási terület átsatolása tárgyában 1991. október 29-én kötött a szerződésből eredő követelése iránt peres eljárás kezdeményezése a Zalaegerszegi Törvényszék előtt.
2. A Zalaegerszegi Törvényszék első fokú bíróság ítélete ellen Hévíz Önkormányzata fellebbezéssel élt, ezért a Pécsi Ítéltáblán Gf.IV.40.024/2019. szám alatt folytatódik a per.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Pécsi Ítéltábla, mint másodfokú bíróság előtti képviselet ellátásáért Megbízott munkadíja az elő fokú bíróság által megállapított munkadíj 50%-a, azaz 1.418.000 Ft, mely a számla kézhezvételét követő 30 napon belül esedékes.

Alsópáhok, 2019. december 06.

Alsópáhok Község Önkormányzata
képv.: Czigány Sándor polgármester

Dr. Vancsa Mária Ügyvédi Iroda
képv.: Dr. Vancsa Mária ügyvéd

Ellenjegyző: *Szűcsné Beke Magdolna*
Szűcsné Beke Magdolna pénzügyi vezető helyett
Horváthné Janzsó Gyöngyi adóügyi köztisztviselő



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/040/29-6/2020.
Ügyintéző: Beck Laura Júlia
Telefon: 92/507-758

Tárgy: megkeresés

V é g z é s

A Zala Megyei Kormányhivatal felhívja Alsópáhok Község Önkormányzatát, hogy a végzés kézhezvételétől számított **5 napon belül** tájékoztassa arról, hogy **Hanna Herrmann** ukrán állampolgár ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

Ha az ingatlanszerzés önkormányzati érdeket sértene, azt a Zala Megyei Kormányhivatal kéri, hogy szíveskedjenek véleményükben megindokolni.

Az eljárás kapcsán eljárási költség nem merült fel.

E végzés a közléssel végleges, ellene jogorvoslatnak nincs helye.

I n d o k o l á s

Hanna Herrmann sz. **Hanna Bachurina** (szül: **Nikel**, 1976. 03. 18., anyja neve: **Valentyna Bachurina**, útlevél száma: **FE 394676**, lakcíme: **NSZK, D-91522 Ansbach, Wolframstraße 16.**) **ukrán** állampolgár jogi képviselő útján kérelemmel fordult a Zala Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal), amelyben az **alsópáhoki 272.** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, 1251 m² nagyságú (a természetben Alsópáhok, Dózsa György utca 96. szám alatt található) ingatlan tulajdonjoga megszerzésének engedélyezését kérte, adásvétel jogcímén az adásvételi szerződésben foglaltak szerint.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az ingatlanszerzést - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért, mely adatokra vonatkozóan az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően a Zala Megyei Kormányhivatal megkeresi a megszerezni kívánt ingatlan fekvése szerinti önkormányzatot.

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján a hatóság - legalább ötnapos határidő tűzésével - más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1)-(3) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat jogi személy. A képviselő-testületet a polgármester, a megyei

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

HATÓSÁGI, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS OKTATÁSI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 726, Fax: (36 92) 507 715, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

községgyűlés elnöke és a főpolgármester képviseli. Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A kérelem elbírálásához olyan adatra van szükség, amellyel a Kormányhivatal nem rendelkezik.

A fentiek alapján, valamint arra tekintettel, hogy a hatáskör átruházására nem került sor, a Kormányhivatal kéri a képviselő-testületet az adatközlés megadott határidőn belül történő teljesítésére.

A Kormányhivatal döntésének jogalapja a hivatkozott jogszabályhelyek.

A megkereséssel kapcsolatosan eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Kormányhivatal nem rendelkezett.

A végzés elleni jogorvoslatot az Ákr. 112. § -a zárja ki.

A kormányhivatal hatáskörét a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. § (2) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2020. január 8.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Tóth András
osztályvezető

A végzést kapja:

Alsópáhok Község Önkormányzata 8394 Alsópáhok, Fő u. 65.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely-Deák F.u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1873/2020

2020.01.16

ALSÓPÁHOK

Szektor : 61

Belterület 272 helyrajzi szám

8394 ALSÓPÁHOK Dózsa György utca 96. "felülvizsgálat alatt"

Szélső: 43705/2019 2019.12.23

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Volker Friedrich Hermann a.név: Doris Engelhardt
cím: D-91522 ANSBACH Wolframstr 16.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Hanna Herrmann sz.név: Hanna Bachurina a.név:
Valentina Bachurina cím: D-91522 ANSBACH Wolframstraße 16.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat. jöv. ha m2 k.Éill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1251	0.00
---	---	------	------

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35401/1998.07.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Wolf Dieter Böhrent -

szül. : 1943

a.név : Marianne Schneider -

cím : Tübingen, Kirchentellinsfurte Str.7. Németország

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely

egyrésről

Alsópáhok Község Önkormányzata (Székhely: 8394 Alsópáhok, Fő u. 65 Képviseli: Czigány Sándor polgármester)

mint Megrendelő

másodrészről

Az A.D.U. Építész Iroda Kft. (Székhely: 1194 Budapest, Tülek u. 41, /iroda1111 Bp. Kruspér u. 1/c,/ adószám: 10682337-2-43, bankszámlaszám: OTP 11711041-20444419, képviseli Gajdos István ügyvezető),

mint Tervező

harmadrészről

Roden Mérnöki Iroda Kft (Székhely: 1089 Budapest, Villám utca 13., adószám: 10624672-2-42, Képviseli: Trenka Sándor, Major Zoltán), mint Konzorcium vezető, és

UTIBER Közúti Beruházó Kft. (Székhely: 1115 Budapest, Csóka utca 7-13. Adószám: 10554885-2-43, Képviseli: Lakits György), mint konzorciumi tag

mint Költségviselő

Között jött létre alulírott napon, az 1. Pontban megjelölt tervdokumentáció elkészítésére a következő feltételekkel:

1. A Megrendelő a Tervezőtől megrendeli és a Tervező elvállalja a

Alsópáhok Község M76 sz. gyorsforgalmi út nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztése a településrendezési tervekbe

A Tervező az 1. pont szerinti tervdokumentációt a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal és példányszámban adja át az Önkormányzatnak.

További példányok átadása külön térítési díj ellenében történik.

2. A településrendezési terv elkészítésével kapcsolatosan a Megrendelő az alábbi feladatokat látja el:
 - Tervezőtől megrendeli az 1. Pont szerinti tervdokumentációt az alábbi ütemezés szerint:
 - I. Településszerkezeti terv módosítása

II. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása

A felelős vezetőtervező: dr Gajdos István okl. építészmérnök TT1 01-0072

- A településrendezési tervet „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. Évi LXXVIII. Tv. és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint ún. „tárgyalásos eljárással” véleményeztetni.

Az elkészült tervi és alátámasztó munkarészek véleményeztetését kezdeményezi az állami főépítésznél a vonatkozó jogszabály szerint a szállítást követő 5 munkanapon belül.

A partnerségi egyeztetések lefolytatása (a Tervező bevonásával), és a közzététel lebonyolítása szintén a Megrendelő feladata.

A településrendezési terv véleményeztetésének (tárgyalás) befejezését követően a tervet jóváhagyás céljából – az illetékes Bizottság véleményével – a Megrendelő Képviselőtestületéhez beterjeszti.

3. A teljesítés módja: közvetlen átadás.
4. A teljesítés helye: Alsópáhok PH, Megrendelő székhelye.
5. A teljesítés határideje:

Partnerségi egyeztetés megtörtént

Véleményezési dokumentáció: 2020. január 31.

A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

6. A tervezési díj összege

Tervezési díj: 1.500.000,- Ft

27 % ÁFA: 405.000,- Ft

Összesen: 1.905.000,- Ft azaz *egymillió kilencszázötezer* forint.

7. A tervezési díjat a Költségviselő közvetlenül a Tervezőnek fizeti ki, az állami főépítésznek a tárgyi dokumentációra vonatkozó végleges véleményének kiadásakor
8. A 6. Pontban megjelölt tervezési díj a teljesítés elismerését követően válik esedékessé.

A Megrendelő a részteljesítést annak ellenőrzése után jegyzőkönyvben ismeri el.

A jegyzőkönyvre történő hivatkozással (a jegyzőkönyvet a számlához mellékelve) a Tervező a tervezési díj összegéről számlát állít ki, amelyet 3 példányban megküld a Költségviselőnek.

A számla kiegyenlítése a Kbt. 135.§. (3) bekezdés alapján történik.

Költségviselői kifizetés esetén Költségviselő a Tervezői díjat az igazolt teljesítés alapján kiállított számla kézhez vételét követően 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

A számlát az Roden Mérnöki Iroda Kft. nevére és címére (1089 Budapest, Villám utca 13.) kell kiállítani az adószáma feltüntetésével (10624672-2-42) és a 12010532-00119980-00100005 számlaszámra kell benyújtani.

A Tervező a számlát a Költségviselő által kiadott teljesítés igazolás alapján illetőleg amennyiben szükséges az egyéb dokumentumok, nyilatkozatok átadása (csatolása) után, a hatályos pénzügyi jogszabályokban meghatározott tartalommal, alakban és példányszámban küldi meg a Költségviselőnek.

A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Költségviselő késedelmi kamatot fizet a Tervezőnek. A késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

9. A Költségviselő a szerződés tárgyát képező tervre, annak munkarészeire vonatkozóan magának a felhasználási jogát kiköti.
10. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervező kérésére 8 napon belül a településrendezési terv készítéséhez esetlegesen szükséges, rendelkezésre álló adatokat átadja és szükség esetén az egyeztetéseken részt vesz.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem érintett kérdések tekintetében jogviszonyukra a 2013.évi V. törvény Ptk. vonatkozó előírásaiban foglaltakat tartják irányadónak.

Alsópáhok, 2019. december.....

Budapest, 2019. december 7.

MEGRENDELŐ:

TERVEZŐ:

.....
Czigány Sándor
polgármester

.....
dr Gajdos István
ügyvezető

KÖLTSÉGVISELŐ:

.....
Trenka Sándor, Major Zoltán
Roden Mérnöki Iroda Kft

Tervezői szerződés 1. sz. melléklete

Alsópáhok Község M76 sz. gyorsforgalmi út nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztése a településrendezési tervekbe

I. A tervezési munka tartalma

A szerződésbe foglalt munkarészek az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban OTÉK) és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet által meghatározottak figyelembevételével az alábbiakat foglalják magukban:

Helyzetfeltáró munkarész

Előzmények

Hatályos településfejlesztési döntés

Hatályos településrendezési eszközök

Hatályos településszerkezeti terv

Hatályos HÉSZ és szabályozási terv

Tervezett módosítás

Magasabb szintű terveknek való megfelelés

Fejlesztési koncepciók

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi

CXXXIX. törvény

Megyei Területrendezési terv

Közlekedés

Környezeti vizsgálat és javaslatok

Örökségvédelem

Jóváhagyandó munkarészek

Településszerkezeti terv módosítása

Határozat tervezet

HÉSZ és szabályozási terv módosítása

Rendelet tervezet

Rendelet 1. sz. melléklete (SZT)

II. A munka ütemezése

1. Partnerségi egyeztetés megtörtént
2. Véleményezési anyag: 2020. január 31.
3. Dokumentálás: jóváhagyástól számított 2 hét

A tervezési határidőkbe nem számít bele a jogszabályban előírt időtartamok és az önkormányzatok előkészítési és döntési fázisai, csak a tisztán tervezési- és dokumentálási munkával töltött idő meghatározott.

III. A munka díjazása

Tervezési díj: 1.500.000,- Ft

27 % ÁFA: 405.000,- Ft

Összesen: 1.905.000,- Ft azaz *egymillió kilencszázötezer* forint.

IV. Adatszolgáltatás

- Az útépités engedélyezési tervei és a kisajátítási határvonal - Költségviselő
- A jóváhagyott KHT és a környezetvédelmi engedély – Költségviselő
- Örökségvédelmi hatástanulmány - Költségviselő
- Nyilvántartási alaptérkép a településrendezési terv módosításához szükséges kiterjedésben – Költségviselő
- A település hatályos településrendezési eszközei – Megrendelő önkormányzat

V. Szállítandó példányszámok:

Partnerségi anyag: 1 pld nyomtatott és 1pld digitális CD

Véleményezési anyag: max. 3 pld nyomtatott és 3 pld digitális CD

Végleges anyag: Megrendelőnek: max. 5 pld. dokumentáció és 5 db digitális CD

Költségviselőnek: 1 pld nyomtatott és 1pld digitális

Alsópáhok 2019. december.....

Budapest, 2019. december 7.

MEGRENDELŐ:

TERVEZŐ:

.....
Czigány Sándor
polgármester

.....
dr Gajdos István
ügyvezető

KÖLTSÉGVISELŐ:

.....
Trenka Sándor, Major Zoltán
Roden Mérnöki Iroda Kft.

TISZTELT KÉPVISELŐTESTÜLET!

ALULÍROTT MÁTYÁS TAMÁS ÉS MÁTYÁSNE HARAOSZI SZILVIA
 ALSÓPÁKOK FŐ U. 168. SZÁM ALATTI LAKOSOK KÉRJÜK, HOGY A
 448. HRSZÚ JÖNGATLANON FENNVALLO 100.000-FI FELZÁRLOG
 TÖRLÉSÉHEZ HOZZÁFARULNI SZÍVESSÉGEIVEL.

TISZTELETTEL!

Mátyásné Haraszi Szilvia
 Péter Varga

2020 JAN 14.

2020 JAN 14/2020.

Dr. B. T.

Alsópákok, 2020. 01. 14.

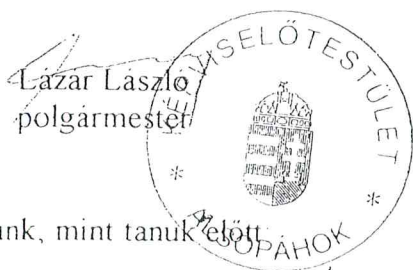
30/276 7831

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészlől Alsópáhok község Képviselőtestülete Alsópáhok Fő u.65. (képviseli: Lázár László polgármester), mint támogató, másrészlől Mátyás Tamás, szül: 1971.07.10. an: Varga Márta, továbbá Mátyásné Haraszi Szilvia, szül: 1971.04.29. an: Tombor Teréz, mindketten Alsópáhok Fő u. 168. szám alatti lakosok, mint támogatottak között az alábbi feltételekkel:

- 1.) A támogató a lakásépítés helyi támogatásáról szóló 10/199.(III.9.) számú rendeletében, valamint a lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988.(XII.26.) Mt. rend. 10.§-ában meghatározottak alapján a támogatottak részére **100.000,- Ft, azaz Százezer forint** lakásépítési helyi támogatást nyújt az Alsópáhok Fő u. 198. szám alatt, az **alsópáhoki 448 hrszú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3.693 m² területű** ingatlanon a tetőtér beépítéssel megvalósult önálló lakás építéséhez.
- 2.) A támogató az 1.) pontban meghatározott támogatást e szerződés keltétől számított 5 napon belül közvetlenül fizeti ki a támogatottak részére.
- 3.) A támogatottak vállalják, hogy e szerződés keltétől számított 5 éven belül az Alsópáhok Fő u. 198. szám alatt bejelentett állandó lakcímüket nem szüntetik meg, továbbá az alsópáhoki 448 hrszú ingatlanon meglévő $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadukat nem idegenítik el.
- 4.) Amennyiben a támogatottak a 3.) pontban meghatározott kötelezettségüknek eleget tesznek, a támogatást a támogató részére visszafizetniük nem kell.
- 5.) Amennyiben a támogatottak a 3.) pontban meghatározott kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a támogatást egy összegben, a Ptk. 232.§.(2) bekezdésében meghatározott, e szerződés keltétől számított kamattal növelve, a támogató részére azonnal vissza kell fizetni.
- 6.) Mátyás Tamás és Mátyásné Haraszi Szilvi hozzájárulnak ahhoz, hogy az alsópáhoki 448 hrszú ingatlanban lévő, $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadukra, e szerződés keltétől számított 5 évi időtartamra, Alsópáhok község Képviselőtestülete javára a 100.000 Ft támogatás jelzálogként, annak biztosítására pedig elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésbe az ingatlannyilvántartásba.
- 7.) A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal minden egyezőt, az alulírt tanúk jelenlétében jóváhagyólag írták alá.

Alsópáhok, 1999. július 23.



Mátyás Tamás
Mátyás Tamás

Mátyásné Haraszi Szilvia
Mátyásné Haraszi Szilvia

támogatottak

Előttünk, mint tanúk

1.)

[Signature]
név

[Signature]
lakcím

2.)

[Signature]
név

[Signature]
lakcím